

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN

Renesse, 1. Oktober 2021

Sehr geehrter Gast,

Herzlich Willkommen auf Camping de Brem in Renesse. Wir möchten gerne das Ihre Aufenthalt zu Ihre Zufriedenheit erfolgt. Deswegen haben wir für Sie und andere Gäste als Ergänzung zu den RECRON-Bedingungen Verhaltens- und Aufenthaltsregeln aufgestellt.

1. Zugang Park & Anlagen

Zugang zu Camping de Brem und ihren Anlagen haben nur die Personen die zu Anfang des Mietzeitraums festgestellt wurde dass sie die Mietobjekte nutzen dürfen und wovon der geschuldigte Betrag bezahlt ist.

2. Personen

Das Mieten eines Jahr- oder Saisonplatzes ist Namens gebunden. Bei Schließung eines Vertrages können bis maximal 6 Personen mit Namen angegeben werden die dieses Objekt nutzen können. Bei Schließung eines Zindering-Vertrages können bis maximal 10 Personen mit Namen angegeben werden. Sie haben die Möglichkeit bis zu zwei zusätzliche Personen mit Namen anzumelden. Hierfür wird eine jährliche Gebühr in Rechnung gestellt (diese wird jährlich neu festgelegt). Es ist nicht möglich während der Vertragslaufzeit die Personen die Namentlich hinterlegt sind zu ändern. Eine Ausnahme besteht bei einem Sterbe- oder Vermisstenfall.

3. Tagesbesuch

Besuch empfangen auf Camping de Brem ist möglich. Für Besucher stellen wir 3,00 € pro Person pro Tag in Rechnung. Dies gilt für Besucher ab 3 Jahre. Bei Ankunft melden Sie sich bei der Rezeption. Es ist auch möglich für einen Besucher sein Auto auf dem zentralen Parkplatz von Camping de Brem zu parken. Auch pro Auto stellen wir 3,00 € in Rechnung. Für Gäste die mit Namen angemeldet sind auf Ihrem Jahres- oder Saisonplatz stellen wir kein Tagesbesuch-Tarif in Rechnung. Wenn eingeschriebene Personen mit einem Auto kommen, stellen wir nur 3,00 € in Rechnung für das Parken des Autos. Falls eingeschriebene Personen länger bleiben, berechnen wir ein Wochenpreis von 15,00 € pro Auto. So können ihren eingeschriebenen Gäste durch die Kennzeichenregistrierung eine Woche lang rein und rausfahren. Nicht eingeschriebene Tagesbesucher müssen vor 23:00 Uhr das Gelände verlassen.

4. Nicht eingeschriebene Personen & Vermietung

Für alle Personen, die nicht eingeschrieben sind und Ihren Caravan nutzen möchten, gilt folgendes:

Der Nutzer/Mieter Ihres Caravans muss sich bei Ankunft mit schriftlicher Bestätigung des Eigentümers während der Bürozeiten bei der Rezeption anmelden.

Alle Kosten für Gebrauch/Miete oder Tagesbesuch müssen vor dem Besuch vor Ort oder per Überweisung bezahlt werden.

Das zu Verfügung stellen Ihres Caravans an Jugendlichen ist unter keinen Bedingungen gestattet. Eine eventuelle Schlüsselabgabe durch die Rezeption kann nur nach schriftlicher Einverständnis des Eigentümers erfolgen. Der Eigentümer des Caravans ist verantwortlich für das zur Verfügung stellen des Caravans. Er muss minimal drei (3) Tage vor Ankunft des Mieters die Mieter mit Namen und Kontaktdaten bei der Rezeption anmelden. Er muss den Nutzer/Mieter in Kenntnis setzen über die gültige Bedingungen, Übernachtungstarife (Juli und August 6,50 € p.P.p.N., Nebensaison 4,50 € p.P.p.N.) und die Kurtaxe. Als Hauptmieter sind Sie jederzeit Verantwortlich für das Verhalten Ihre Gäste und eingeschriebenen Personen. Die Direktion behält sich das Recht vor Gäste den Zugang zu Camping de Brem zu verweigern.

5. Autos & Parken

Auf dem gemietete Gelände von Camping de Brem darf ein originales Zeltmittel hingestellt werden. Das Auto muss bei Ihrem Mietobjekt oder dem zentralen Parkplatz geparkt werden. Der Schranke öffnet sich mittels Kennzeichenerkennung. Wenn Sie vor der Schranke stehen, öffnet sich diese automatisch wenn Ihr Kennzeichen erfasst ist. Sie können den Campingplatz von 07:00 Uhr bis 23:00 Uhr betreten mit Ihrem Auto. Außerhalb diesen Zeiten öffnet sich die Schranke nicht.

6. Sanitäranlagen

Die Sanitäranlagen sind nur zugänglich für Saisonplatz-Mieter und Zeltler während der Zeltsaison von 1. April bis zum 31. Oktober. Für die Nutzung der Duschen brauchen Sie eine Duschkarte. Diese Duschkarte können Sie aufladen bei der Rezeption. Jahresplatz-Mieter haben keinen Zugang zu den Sanitäranlagen.

7. Haustiere

Hunde sind nicht gestattet, außer bei den Zindering-Lodges bis maximal 2 falls diesen nicht auf die Liste gefährliche Hunde stehen und die Parzellen gut abgeschlossen sind. Katze sind gestattet bis maximal 2 pro festen Platz. Weiter gelten folgenden Bedingungen:

Die Direktion behält sich das Recht vor jederzeit Tiere den Zugang zu Camping de Brem zu verweigern. Sie müssen für Ihre Tiere ein Versicherung und gültigen Impfnachweis vorlegen können. Haustiere sind im Sanitärgebäude nicht gestattet. Der Gast ist Verantwortlich auf die Hygiene seines Tieres zu achten und sein Tier regelmäßig zu entwurmen und auf Parasitenbefall zu achten. Der Eigentümer ist dafür verantwortlich die Hinterlassenschaften seines Tieres zu entfernen. Für die Sicherheit von Menschen, anderen Tieren und Ihrem eigenen Tier, müssen Sie Ihr Haustier jederzeit an der Leine halten.

Als Ergänzung der Regelung bezüglich der Verantwortlichkeit wie aufgenommen ist in den RECRON-Bedingungen, ist der Gast, neben dem Eigentümer des Tieres, sowohl gegenüber des Unternehmens als gegenüber andere auf dem Gelände anwesenden Personen verantwortlich für Unfälle oder entstehenden Schäden verursacht durch das Tier. Der Gast bewahrt das Unternehmen vor Forderungen Dritter durch in Artikel 10 gemeinte verursachten Schäden.

8. Pflege Platz & Caravan

Caravans und der Platz müssen gut gepflegt werden und Caravans müssen über ein geeignetes Schloss verfügen. Saisonplätze müssen am Ende der Saison leer und sauber hinterlassen werden. Sollte einer von diesen Bedingungen nicht erfüllt sein, behält die Direktion sich das Recht vor auf Kosten des Eigentümers/Hauptmieters des Platzes, den Platz säubern oder räumen zu lassen.

9. Verkauf Caravan

Für den Verkauf des Caravans mit dem Behalten des Standplatzes gilt folgendes:

Ein Verkauf mit Behalten des Standplatzes kann ausschließlich nach schriftlichen Zustimmung von Camping de Brem und nach Bezahlung aller offenen Forderungen erfolgen. Bei Verkauf ohne Behalten des Standplatzes müssen erst alle offenen Forderungen bezahlt werden an Camping de Brem.

Der zu verkaufende Caravan muss in gut gepflegten Zustand sein, und darf ein Alter von 10 Jahren nicht überschreiten. Auch wird vor dem Verkauf der Caravan geprüft durch Camping de Brem auf eventuelle Technische Mängel und Sicherheit. Für das Anschließen und die Nutzung des Elektrizitäts-, Wasser- und Abwasser-Netzwerkes sowie auch den Übergabekosten muss der Verkäufer bei Überschreitung, eine einmalige Forderung von 500,00 € bezahlen.

10. !!!NEU!!!: Anti Spekulations-Klausel

Sowohl der Markt für feste (Jahres-) Plätze als auch der Häusermarkt ist zur Zeit sehr angespannt. Da wir Investoren und Spekulanten keine Chance bieten möchten welches in der (nahen) Zukunft für Problemen sorgen könnte, dürfen Caravans welche ab 1.4.2022 das Gelände betreten nicht mehr verkauft werden für mehr als den Ankaufspreis. Dies gilt auch wenn Sie Ihren Lodge/Caravan ersetzen möchten durch ein neues. Sie müssen die Einkaufsrechnung vorlegen bei Kauf des Caravans. Für reguläre Caravans wird der maximale Verkaufspreis festgestellt durch das Alter (Einkaufspreis inklusive komplette Einrichtung des Platzes +/- 10% des Einkaufspreises pro Jahr). Für Zindering-Lodges gilt den Einkaufspreis inklusive komplette Einrichtung des Platzes +/- 5% des Einkaufspreises pro Jahr.

11. Ersetzung Caravan oder ändern Platz & Caravan

Ersetzung des bestehenden Caravans kann ausschließlich nach schriftlichen Zustimmung des Camping de Brems stattfinden. Es ist gestattet auf einen festen Platz maximal ein Caravan, maximal ein Gartenhaus (von max. 9QM) und maximal ein Treppe hinzustellen. Ein festen Platz darf auch maximal für ½ Teil des freien Flaches mit Platten belegt sein um Wasserschaden zu vermeiden. Das Errichten eines Anbaues an dem Caravan, in welchen Form auch immer, ist nicht gestattet auf feste Plätze. Eventuelle nicht angefragte Änderungen können jederzeit auf Kosten des festen Platz-Mieters entfernt werden. Zäune, Absperrungen von Eingänge und Windschirme sind nicht gestattet.

12. Anblick Platz & Caravan

Es ist nicht gestattet, außer nach schriftlicher Genehmigung durch die Direktion, um der Lodge/Caravan/Bungalow und/oder Nebengebäude zu streichen/bekleben oder andere Änderungen anzubringen. Alle kosmetische und äußerlichen Änderungen oder Anpassungen können nur nach schriftlicher Genehmigung der Direktion von Camping de Brem ausgeführt werden. Als natürliche Begrenzung dürfen ausschließlich einheimische Bäume/Sträucher verwendet werden. Eine Liste hierfür erhalten Sie bei der Rezeption. Eine Hecke darf maximal 1.80 M Hoch sein und darf keine Probleme für andere Gäste geben, oder die Aussicht beeinträchtigen.

13. Infrastruktur & Anschlüsse

Verbrauchskosten: Die Verbrauchskosten für den Verbrauch von Gas, Elektrizität und Wasser werden mehrmals pro Jahr abgerechnet.

Elektrizität: Ihre Elektroinstallation muss entsprechen der NEN 1010 Norm. Kosten von eventuellen Störungen werden in Rechnung gestellt. Sie sind verpflichtet Ihre Anschlüsse regelmäßig, mindestens einmal pro 3 Jahre, durch einen zertifizierten Betrieb kontrollieren zu lassen. Wir haben hierfür Quality Time angestellt. Die Zähler des Stromverbrauchs befinden sich in einen zentralen Zählerschrank. Gegen Aufpreis könnte eventuell einen eigenen Zähler installiert werden.

Gasanschluss: Ihre Gasanschluss muss entsprechen der NTA 8025 Norm und muss durch einen zertifizierten Betrieb installiert werden sein. Sie sind ebenfalls verpflichtet diesen Anschluss regelmäßig, mindestens einmal pro 3 Jahre, durch einen zertifizierten Betrieb kontrollieren zu lassen. Wir haben hierfür Quality Time angestellt. Die Zähler des Gasverbrauchs befinden sich in einen zentralen Zählerschrank.

Wasser: Ihre Wasseranschluss muss verfügen über einen sogenannte Rückschlagventil. Die Zähler des Wasserverbrauchs befinden sich in einen zentralen Zählerschrank. Gegen Aufpreis könnte eventuell einen eigenen Zähler installiert werden.

Abwasser: Für das auflösen individuellen Verstopfungen deren Ursprung nicht in der Hauptinstallation zu finden ist, stellen wir folgenden Kosten in Rechnung an den festen Platz Mieter: 42,50 € pro Stunde pro Techniker, mit ein Minimum von eine Stunde. Wir bitten kein feuchtes Toilettenpapier abzuspülen, da dies viele Verstopfungen verursacht. Falls dies doch der Fall ist, würde Camping de Brem das nach oben genannten Tarif in Rechnung stellen.

Kabelfernsehen: Das Senderpaket ist fest, und wird durch Camping de Brem festgelegt. Das Paket umfasst einen Wahl an Nationalen und Internationalen Sender.

Internet: Sie haben die Möglichkeit um ein eigenen festen Internetanschluss mit eigenem WLAN über das Kabelnetzwerk von Camping de Brem abzunehmen. Camping de Brem hat für diesen Anschluss ein sogenannte "fair use policy", und die Direktion behält sich das Recht vor jederzeit bei exzessiven oder unsachgemäßen Gebrauch diesen Verbindung (zeitlich) abzuschließen. Auch könnte bei eventuelle kriminelle

Aktivitäten mittels des Internetanschlusses sofort eine Meldung an die Polizei gehen. Für die Schnelligkeit und Stabilität der Verbindung ist Camping de Brem abhängig von ihrem eigenen Provider und kann keine Garantien hierfür bieten.

Allgemein:

Vermeiden Sie unnötige Energie- und Wasserverbrauch. Kontrollieren Sie die Verschlussähne regelmäßig auf Undichtigkeiten. Es wird ebenfalls angeraten eine Firma zu beauftragen für das Winterfest machen Ihres Caravans, auch für das An-/Abschließen von Ihren Anlagen.

Die Direktion behält sich das Recht vor die Elektrizitäts- und Gasinstallationen prüfen zu lassen, und sie wenn nötig abzuschließen. Das Gebrauch von Gasflaschen ist nicht gestattet, außer es sei für Terrassenheizung oder ein Grill und nach geeignete Prüfung nach den Bestimmungen in Artikel 13.

14. Umwelt, Sperrmüll & Hausmüll

Durch die Lage von Camping de Brem verdient die Umwelt die größtmögliche Aufmerksamkeit. Dazu gelten die folgenden Vorschriften:

Bitte entfernen Sie den Müll entsprechend den Hinweisen zur Müllentsorgung. Helfen Sie mit den Park sauber und ansehnlich zu halten und vermeiden Sie die Vermüllung der Landschaft. Es ist nicht gestattet Müll, außer dem im Park entstandenen (in Container) im Park zu hinterlassen. Holz oder Bäumen dürfen erst nach Rücksprache mit der Direktion geschnitten werden. Das Waschen des Autos oder andere Fahrzeuge, im weitesten Sinne, bei Ihrem Platz oder auf den zentralen Parkplätzen ist nicht gestattet. Sollten Sie sich nicht daran halten werden eventuelle Bußgelder berechnet, diese Entscheidung trifft die Direktion.

Das Ablassen des Wassers in dem Boden ist strengstens verboten. Verantwortlichkeit für Ablassung, Umweltforderungen und ähnliches liegt beim Verursacher. Die chemischen Toiletten müssen auf den dafür bestimmten Plätzen entleert werden.

15. Sicherheit & Ruhe

Der Gast, Mitreisende und Dritte sind verpflichtet alles was eine Gefahr darstellt für sich oder anderen oder Materialien zu unterlassen und alles dafür zu tun eventuellen Schäden zu vermeiden. Es ist der Gast, Mitreisende und Dritte in keinem Fall erlaubt Waffen (gemäß des Waffengesetzes) oder ähnliche Sachen auf das Gelände von Camping de Brem zu bringen oder zu lagern, ungeachtet dessen ob der Gast, Mitreisende oder Dritte im Besitz einer durch den Staat ausgestellten Genehmigung ist.

Es ist nicht gestattet auf irgendeinem Platz offenes Feuer zu machen. Abweichend hiervon ist es wohl gestattet um vor dem Zelt ein Kochgerät, Grill oder damit vergleichbares Gerät zu nutzen, aber nur wenn dies stattfindet auf den Platz/festen Platz und wenn sich innerhalb eine Reichweite von mindestens 1 Meter um das Kochgerät oder Grill keinen brennbaren Sachen befinden. Während dem Gebrauch des Kochgerätes oder Grills muss sich ein Feuerlöscher von mindestens zwei Kilogramm (Inhalt) gebrauchsfertig in unmittelbarer Nähe des Kochgerätes oder Grills befinden. Falls die (Wetter-)Umstände dazu Anlass geben kann das Unternehmen den Gebrauch eines Kochgerätes vor dem Zelt, Grill oder ähnliches verbieten.

Auf dem ganzen Gelände haben Kinder und Fußgänger jederzeit Vorrang.

Das Fahren mit motorisierten Fahrzeugen ist zwischen 23:00 Uhr und 07:00 Uhr untersagt, außer wenn eine schriftliche Genehmigung der Direktion vorliegt.

Die maximale Geschwindigkeit von Fahrzeuge auf dem Gelände beträgt 5 Km/h (Schrittgeschwindigkeit).

Es ist nicht gestattet Musikinstrumente und/oder Audiogeräte und/oder Videogeräte zu benutzen, oder andere Geräusche zu verursachen, auf eine Weise das andere Gäste gestört werden.

Zwischen 22:00 Uhr und 08:00 Uhr gilt Nachtruhe.

16. Verantwortlichkeit

Die Direktion von Camping de Brem ist nicht weiter Verantwortlich, als die Verantwortlichkeit der das Gesetz im Falle der Verantwortlichkeit vorsieht. Der Gast, Mitreisende und Dritte sind angehalten auf dem Gelände anwesenden Anlagen wie Sanitär, Sanitärgebäude, Spielplätzen und das Schwimmbad nur gemäß den Bestimmungen zu benutzen und Aktionen wobei Schäden entstehen können zu unterlassen. Der Gast, Mitreisende oder Dritte sind Verantwortlich für den durch sie verursachten Schaden.

17. Altersbeschränkungen

Camping de Brem ist ein Familiencamping. Wir empfangen ausschließlich Familien oder Partnerschaften. Es ist leider nicht möglich als Gruppe oder Jugendliche zu buchen. Um eine Buchung auf Camping de Brem zu tätigen muss der Hauptmieter mindestens 21 Jahre alt sein bei Anreise.

18. Übriges

Im Fällen die diese Allgemeine Bedingungen nicht vorsieht, entscheidet die Direktion.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt auf Camping de Brem. Bitte zögern Sie nicht uns bei Problemen oder Fragen zu kontaktieren. Wir stehen gerne zur Verfügung.

Camping de Brem BV
Hoogenboomlaan 11a
4325DD Renesse

Tel.: 0031 (0) 111 – 462626

info@campingdebrem.nl

www.campingdebrem.nl

Hinweise zur Müllentsorgung auf Camping de Brem

Camping de Brem hat eine Müllplatz für das Sammeln von Müll. Für folgenden Sorten Müll gilt:

BIO-Müll	Grünschnitt	Im BIO-Müll Container
Papier	Papier und Karton	Im Papiercontainer, Karton und Pakete platt machen
Glas	Glas (Flaschen ohne Deckel)	Im Glascontainer
Restmüll	Restmüll	Im Restmüllcontainer
Textil, Schuhe	Textil und Schuhe	Im Containers für Textil und Schuhe bei Jumbo Wilhelminaweg 1, Renaissance
Metall	Alteisen und andere Metallen	Informieren Sie bei der Rezeption
Klein chemische Müll	Erkennbar an KCM-Logo auf der Verpackung (u.A. Farbresten, Verdunner, Pinsel, Öl, Röhren)	Zuhause anbieten in KCM-Box, im Original Verpackung KCM niemals in den Restmüll werfen!
Batterien	Alle sorten von Batterien	Zuhause anbieten in KCM-Box
Medizin	Alle sorten von Medizin	Abgeben bei der Apotheke
Spermüll	Schutt, Platten, Holzresten, Stühle, altes Inventar, Matratzen Kühlschränke Übriger Sperrmüll	Informieren Sie sich bei der Rezeption. Einliefern gegen Bezahlung Mitgeben an Lieferant oder selber entsorgen Selber entsorgen

Für Molenhoeve-Eigentümer gilt:

Haben Sie Bauabfall oder Schutt? Sie müssen selber einen Bauabfall und Schutt Container bestellen.

Kein Abfall neben den Container hinstellen! Ein sorgfältige Entsorgung ist sehr wichtig, einerseits um die Umwelt nicht zu belasten und kein Ungeziefer anzuziehen, andererseits um die Kosten in Grenzen zu halten.

Hinweise zur Bepflanzung auf Camping de Brem

Camping de Brem ist an Strand und Wald gelegen. Der Park liegt in und nahe einer wunderschönen, natürlichen Umgebung die unsere Gäste genießen können. Diese natürliche Umgebung ist oft einer der Gründe warum unsere Gäste Camping de Brem wählen.

Wir streben danach unser Gelände so gut wie möglich der natürlichen Umgebung anzupassen. Wir haben darum in Zusammenarbeit mit Grünspezialisten eine Richtung festgelegt, die der natürlichen Landschaftlichen Ausgangspunkten und unseren Visionen Rechnung trägt. So entsteht eine ideale Einrichtung wobei Ihre Belangen und unsere Visionen auf Natur- und Landschaftsverwaltung zusammen kommen.

Auf Camping de Brem tun wir unser bestes um natürlichen Lebensräume und die Artenvielfalt zu fördern, vornehmlich durch die nachhaltige Verwaltung unserer Grünanlagen.

Als fester Gast können Sie auch dazu beitragen an einen idealen Einrichtung des Parks, jedoch ist dies nicht ganz unverbindlich. Ein festen Platz auf Camping de Brem gibt viele Freiheiten, aber wir möchten Sie darüber informieren was die nicht gewünschte (und damit nicht erlaubte) Sorten Bepflanzung sind. Automatisch geben wir Sie hiermit an welchen Bepflanzung wohl genutzt werden darf für ein natürliche Begrenzung.

Es ist nicht gestattet auf dem Platz anzupflanzen oder angepflanzt zu halten:

Baumsetzlinge	Alle Sorten m.A.v. gut unterhalten: Catalpa, Dachplatanen, Obstbäume und Spalierbäume
Knöterich Gewächse	Bambus, Hopfen, Japanischer Staudenknöterich
Saatgutgewächse	Amerikanische Traubenkirsche, Hopfen, Springkraut
Schädliche Bepflanzung	Riesenbärenklau

Wir bitten Sie vor Ankauf darauf zu achten Bepflanzung auszuwählen welche gut zu Camping de Brem und/oder die einheimische Bepflanzung passt. Bei Auswahl kaufen Sie keine Sorten und/oder Exotischen Pflanzen als Bepflanzung für ein festen Platz.

Als natürliche Begrenzung sind ausschließlich gestattet:

Buchengewächse	Wird empfohlen
Konifere	
Hainbuche	Wird empfohlen
Haselnuss	
Efeu	
Stechpalme	Wird empfohlen
Pfaffenhütchen	Wird empfohlen
Korinthe	
Kirschlorbeer	Wird empfohlen. Ölweide ist ein gutes Alternativ für Kirschlorbeer
Liguster	Wird empfohlen
Ölweide	Wird empfohlen
Rhododendron	Wird empfohlen
Feldahorn	Wird empfohlen
Taxus	Bitte achten Sie darauf: die Pflanze ist giftig

Die Sorten die eine wunderschöne Begrenzung formen und die wir empfehlen haben wir vermerkt mit "wird empfohlen".